



Programmabegroting 2019-2022

Een passend woningaanbod

Nieuwe woonvisie opstellen

Gouda start in 2019 met het opstellen van een nieuwe woonvisie met daarbij onder andere aandacht voor het brede sociaal domein, veiligheid en leefbaarheid.

Monitoren ontwikkelingen en doorstroming op de woningmarkt

Ten behoeve van het woonbeleid monitort Gouda ontwikkelingen en doorstroming op de woningmarkt.

Stimuleren en faciliteren meer middeldure huurwoningen

Gouda is actief met stimulerende en faciliterende maatregelen ter vergroting van het aanbod van middeldure huurwoningen (€ 710 tot € 1.000).

Middeldure huurwoningen vastleggen in bestemmingsplannen

Gouda onderzoekt op welke wijze middels bestemmingsplannen gewaarborgd kan worden dat middeldure huurwoningen op langere termijn in hetzelfde prijssegment beschikbaar blijven.

Huisvestingsverordening

Gouda stelt een nieuwe huisvestingsverordening op.

Experiment woningtoewijzing

Gouda beziet de mogelijkheden voor een experiment bij de woningtoewijzing.

Woonwagenstandplaatsen

De nieuwe landelijke richtlijnen worden geïmplementeerd in het gemeentelijk beleid.

Verkennen kwetsbare buurten

Met woningcorporaties en andere betrokken partijen verkent Gouda welke buurten het meest kwetsbaar zijn en waar een gezamenlijke inzet nodig is. Onderzocht zal worden of marktpartijen hierbij een rol kunnen spelen.

3.3.2 Eigen indicatoren

Voor het monitoren van de doelstellingen van dit programma gebruikt Gouda de volgende eigen indicatoren.

Taakveld	Omschrijving	Gouda	Streefwaarde
5.7 Openb groen en (openlucht) recreatie	De gemiddelde kwaliteit van de verschillende onderdelen van de openbare ruimte (Wegen, Groen, Meubilair etc.)	B	Blijft minimaal niveau B(CROW). Dit m.u.v. elementenverharding
5.7 Openb groen en (openlucht) recreatie	Het aantal speelplekken in Gouda	151	151
8.3 Wonen en bouwen	Sociale huurwoningen	Op plannen 2019	+50 per jaar
8.3 Wonen en bouwen	Middeldure huurwoningen	Op plannen 2019	+50 per jaar
8.3 Wonen en bouwen	Sociale huur in grote nieuwbouwprojecten (+60 woningen)		33%

3.3.3 Wettelijk voorgeschreven indicatoren

Taakveld	Indicator	Meeteenheid	Periode	Gouda	Nederland	Streefwaarde
2. Verkeer en vervoer	Ziekenhuisopname nav verkeersongeval met een motorvoertuig	%	2015	4	8	4
2. Verkeer en vervoer	Ziekenhuisopname nav vervoersongeval met een fietser	%	2015	9	9	9
8. VHROSV	Woonlasten éénpersoonshuishouden	euro	2017	939	644	
			2018	915	649	
8. VHROSV	Woonlasten meerpersoonshuishouden	euro	2017	1006	723	
			2018	982	721	
8. VHROSV	WOZ-waarde woningen	duizenden euro's	2016	176	209	
			2017	179	216	
			2018	188	230	
8. VHROSV	Nieuwbouw woningen	aantal per 1.000 inwoners	2015	5,5	6,4	6
			2016	8,4	7,2	
8. VHROSV	Demografische druk	%	2017	70,9	69,0	69
			2018	71,1	69,6	